

Số: 220 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2032 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309012/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ thông báo về quyền ưu tiên mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng số 1554/TB-THADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Hiện nay đã hết thời hạn ưu tiên mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng. Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đảm bảo việc thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m<sup>2</sup> đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:
  - + 01 (một) đoạn tường bao xây trên diện tích đất kê biên có diện tích 48 m<sup>2</sup>, tường xây 110 bở trụ, trát hoàn thiện, trên đỉnh một đoạn tường tiếp giáp với đường giao thông có cắm cọc sắt hình chữ V lưới B40 diện tích 8,58 m<sup>2</sup>.
  - + 01 (một) đoạn tường xây chắn trước sân nhà có diện tích 5 m<sup>2</sup>.
  - + 01 (một) cây soài có đường kính gốc khoảng từ 40 – 50cm.
  - + 02 (hai) cây sưa có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.
  - + 02 (hai) cây bưởi có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.
  - + 02 (hai) cây mít có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 5 – 10cm cm.
  - + 01 (một) cây táo có đường kính gốc khoảng từ 20 – 30cm.
  - + 01 (một) cây khế có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.
  - + 01 (một) cây hồng xiêm có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.
  - + 01 (một) cây sung có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.
  - + 01 (một) cây chanh có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 439.750.000đ (Bốn trăm ba mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá đăng ký phải cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

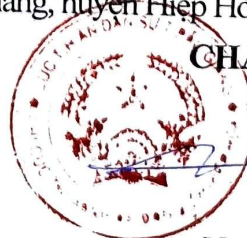
### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 28/02/2024 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**